



## ZUR WERTERMITTLUNG ERFORDERLICHE DATEN UND UNTERLAGEN

Die nachfolgend aufgeführten Unterlagen sollten durch Auftraggeber (AG) zur Verfügung gestellt werden. Gegebenenfalls werden Auskünfte durch den Sachverständigen eingeholt (SV).

	Art der Dokumente	Sofern nicht vorhanden oder nicht aktuell, zu Beschaffen erhältlich bei	AG	SV
Aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wie nebenstehend</li> </ul>	Vermessungs- und Katasteramt	x	
Aktueller Auszug aus dem Liegenschaftsbuch	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wie nebenstehend</li> </ul>	Vermessungs- und Katasteramt	x	
Aktueller Grundbuchauszug	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wie nebenstehend</li> </ul>	Vermessungs-, Kataster- oder Grundbuchamt	x	
Aktuelle Auszüge aus der Grundakte (bei vorhandenen dinglichen Rechten am Grundstück)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Notarvertrag</li> <li>Eintragungsbewilligung</li> </ul>	Amtsgericht	x	
Auszug aus der Bodenrichtwertkarte	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wie nebenstehend</li> </ul>	Vermessungs- und Katasteramt	x	
Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baulastenerklärungen</li> </ul>	Bauordnungsamt/ Kreisverwaltung	x	
Bauzeichnungen (Grundrisse/Schnitte)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baubeschreibung,</li> <li>Kopie Baugenehmigung,</li> <li>Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, ggf. Ansichten)</li> </ul>	Bauamt	x	
Gültige Flächenermittlung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohn- und Nutzflächenberechnung aus Baugenehmigung inkl. Bruttoflächeninhalte</li> </ul>	Aufmaß durch SV (Stundentarif) oder Dritte	x	
Mietverträge / Mietzusammenstellungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Miet- und Pachtverträge,</li> <li>Nebenkostenabrechnungen,</li> <li>sonstige das Bewertungsobjekt betreffende private Verträge</li> </ul>		x	
bauplanungsrechtliche Auskünfte	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächennutzungsplan,</li> <li>Bebauungsplan</li> <li>Andere Dokumente</li> </ul>	Bauamt		x
Auskunft aus dem Denkmalbuch		Bauamt	x	
Auskunft aus dem Altlablagerungskataster		Kreis/ Stadtverwaltung,	x	
Ausstehende Erschließungsbeiträge und Abgaben nach BauGB oder KAG	<ul style="list-style-type: none"> <li>Anliegerkosten</li> <li>Beitragsbescheide</li> <li>Erschließungsbescheinigung</li> </ul>	Kreis/ Stadtverwaltung	x	
Bei Wohnungs- / Teileigentum	<ul style="list-style-type: none"> <li>Teilungserklärung</li> <li>Aufteilungsplan,</li> <li>Gemeinschaftsordnung,</li> <li>Wirtschaftsplan (2 Jahre rückwirkend)</li> <li>Verwalterabrechnung (2 Jahre Rückwirkend)</li> </ul>	Amtsgericht	x	
Bei der Bewertung grundstücksgleicher Rechte:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erbpacht-Vertrag</li> <li>Auszug aus dem Erbbau-Grundbuch</li> <li>Angaben zur Höhe und letztmaligen Anpassung des Erbbauzinses</li> </ul>	Kreis/ Stadtverwaltung		

