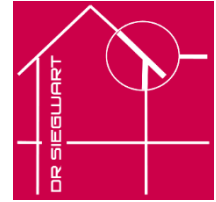


REFERENZLISTE

Dr. Michael Siegwart

Beratender Ingenieur - Eingetragen unter 28/020/0537 in die Fachliste 28 „Wertermittlung“



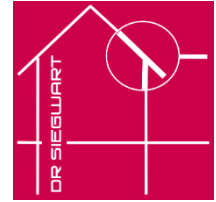
Verkehrswertermittlung - Käuferberatung

Jahr	Beschreibung	Bild
2014	Germersheim / Pfalz Ermittlung des Verkehrswerts eines Wohn- und Geschäftshauses in der Innenstadt zur Grundlage in Verkaufsverhandlungen.	
2013	Bruchsal / Baden Überprüfung eines Verkehrswertgutachtens für eine Produktions- und Bürogebäude im Rahmen von Verkaufsverhandlungen für einen Kaufinteressenten bzw. die Darlehensgebende Bank.	
2013	Hatzenbühl / Pfalz Ermittlung des Verkehrswerts eines Großhandelsunternehmens im Rahmen einer Betriebsauflösung zur Ermittlung der Aufgabegewinne zur Vorlage beim Finanzamt.	
2013	Gleisweiler / Pfalz Ermittlung des Verkehrswerts eines Winzerbetriebes (betr. Gebäude) im Rahmen einer Betriebsauflösung zur Ermittlung der Aufgabegewinne zur Vorlage beim Finanzamt. Ermittlung des Verkehrswertes der privat genutzten Gebäude im Rahmen einer Übertragung. Wertermittlung des Wohnrechts im Gebäude.	
2013	Bietigheim / Baden Ermittlung des Verkehrswerts eines Einfamilienhauses im Rahmen einer Erbschaft (Auszahlung der Erben).	
2013	Landau / Godramstein Verkehrswert der betrieblich genutzten Teile mehrerer Grundstücke eines großen Pfälzer Weingutes im Rahmen einer Betriebsauflösung zur Ermittlung der Aufgabegewinne.	
2013	Oppau / Ludwigshafen Beratung der Käufer beim Kauf eines sanierten Einfamilienhauses in gehobener Wohnlage.	

REFERENZLISTE

Dr. Michael Siegwart

Beratender Ingenieur - Eingetragen unter 28/020/0537 in die Fachliste 28 „Wertermittlung“



Verkehrswertermittlung - Käuferberatung

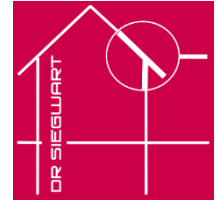
Jahr	Beschreibung	Bild
2012	Karlsruhe / Grünwinkel Objektbegehung im Rahmen einer Käuferberatung mit Bewertung und Abschätzung der Sanierungskosten einer teilsanierten Doppelhaushälfte, Bj. 1950 in ansprechender Wohnlage.	
2012	Stuttgart / Bösau Objektbegehung im Rahmen einer Käuferberatung mit Bewertung und Abschätzung der Sanierungskosten für eine frisch sanierte Doppelhaushälfte, Bj. 1948 (Erweiterung 1960) in begehrter Wohnlage.	
2012	Landau / Pfalz Verkehrswertermittlung für eine denkmalgeschützte Villa (19. Jhd.) im städtebaulichen Sanierungsgebiet unter Berücksichtigung erhöhter Sanierungskosten sowie weiterer Ertragsmindernder Umstände im Rahmen einer Erbschaft.	
2012	Karlsruhe Bergwald Verkehrswertermittlung und Sanierungsplanung für einen Reihenendbungalow in begehrter Karlsruher Wohnlage im Rahmen einer Käuferbegleitung.	
2012	Landau / Pfalz Verkehrswertermittlung für zwei Doppelhaushälften aus dem 19. Jhd. mit Ensembleschutz im städtebaulichen Sanierungsgebiet unter Berücksichtigung erhöhter Sanierungskosten im Rahmen einer Erbschaft.	
2012	Landau / Pfalz Verkehrswertermittlung einer Maisonett-Wohnung in bester Innenstadtlage in einem Mehrfamilien Wohn- und Geschäftshaus im Rahmen einer Erbschaft.	
2011	Landau / Pfalz Verkehrswertermittlung einer denkmalgeschützten Büroimmobilie im Rahmen einer Erbschaft.	

REFERENZLISTE

Dr. Michael Siegwart

Beratender Ingenieur - Eingetragen unter 28/020/0537 in die Fachliste 28 „Wertermittlung“

Verkehrswertermittlung - Käuferberatung



Jahr	Beschreibung	Bild
2011	Bad Herrenalb Verkehrswertermittlung eines Einfamilienhauses in bevorzugter Wohnlage im Rahmen eines nicht öffentlichen Verkaufs (keine anderen Marktteilnehmer) zur Bestimmung des Marktwertes (Fair-Value) für die Transaktion.	
2011	Pforzheim / Dietlingen Bewertung und Abschätzung der Sanierungskosten für ein freistehendes Einfamilienhaus, Bj. 1920 auf einem zu teilenden Grundstück in Hanglage.	
2011	Pforzheim / Dietlingen Bewertung und Abschätzung der Sanierungskosten für ein freistehendes Einfamilienhaus Bj. 1930 mit teilweiser Sanierung aus den 1990ern.	
2010	Pforzheim / Rodviertel Abschätzung der Auswirkungen eines projektierten Mehrfamilienhausneubaus auf den Verkehrswert mehrerer unter Denkmalschutz stehender Villen im Gebiet mit Erhaltungssatzung.	
2010	Eggenstein-Leopoldshafen Verkehrswertermittlung einer Doppelhaushälfte im Rahmen eines nicht öffentlichen Verkaufs (keine anderen Marktteilnehmer) zur Bestimmung des Marktwertes (Fair-Value) für die Transaktion.	