



ZUR WERTERMITTLUNG ERFORDERLICHE DATEN UND UNTERLAGEN

Die nachfolgend aufgeführten Unterlagen sollten durch den Auftraggeber (AG) zur Verfügung gestellt werden. Gegebenenfalls werden Auskünfte durch den Sachverständigen eingeholt (SV).

	Art der Dokumente	Sofern nicht vorhanden oder nicht aktuell, zu Beschaffen erhältlich bei	AG	SV
Aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte	<ul style="list-style-type: none"> Wie nebenstehend 	Vermessungs- und Katasteramt		
Aktueller Auszug aus dem Liegenschaftsbuch	<ul style="list-style-type: none"> Wie nebenstehend 	Vermessungs- und Katasteramt		
Aktueller Grundbuchauszug	<ul style="list-style-type: none"> Wie nebenstehend 	Vermessungs- und Katasteramt		
Aktuelle Auszüge aus der Grundakte (bei vorhandenen dinglichen Rechten am Grundstück)	<ul style="list-style-type: none"> Notarvertrag Eintragungsbewilligung 	Amtsgericht		
Auszug aus der Bodenrichtwertkarte	<ul style="list-style-type: none"> Wie nebenstehend 	Vermessungs- und Katasteramt		
Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis	<ul style="list-style-type: none"> Baulastenerklärungen 	Bauordnungsamt/ Kreisverwaltung		
Bauzeichnungen (Grundrisse/Schnitte)	<ul style="list-style-type: none"> Baubeschreibung, Kopie Baugenehmigung, Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, ggf. Ansichten) 	Bauamt		
Gültige Flächenermittlung	<ul style="list-style-type: none"> Wohn- und Nutzflächenberechnung aus Baugenehmigung inkl. Bruttorauminhalte 	Aufmaß durch SV (Stundentarif) oder Dritte		
Mietverträge / Mietzusammenstellungen	<ul style="list-style-type: none"> Miet- und Pachtverträge, Nebenkostenabrechnungen, sonstige das Bewertungsobjekt betreffende private Verträge 			
bauplanungsrechtliche Auskünfte	<ul style="list-style-type: none"> Flächennutzungsplan, Bebauungsplan Andere Dokumente 	Bauamt		
Auskunft aus dem Denkmalbuch		Bauamt		
Auskunft aus dem Alttablagerungskataster		Kreis/ Stadtverwaltung,		
Ausstehende Erschließungsbeiträge und Abgaben nach BauGB oder KAG	<ul style="list-style-type: none"> Anliegerkosten Beitragsbescheide Erschließungsbescheinigung 	Kreis/ Stadtverwaltung		
Bei Wohnungs- / Teileigentum	<ul style="list-style-type: none"> Teilungserklärung Aufteilungsplan, Gemeinschaftsordnung, Wirtschaftsplan (2 Jahre rückwirkend) Verwalterabrechnung (2 Jahre Rückwirkend) 	Amtsgericht		
Bei der Bewertung grundstücksgleicher Rechte:	<ul style="list-style-type: none"> Erbpacht-Vertrag Auszug aus dem Erbbau-Grundbuch Angaben zur Höhe und letztmaligen Anpassung des Erbbauzinses 	Kreis/ Stadtverwaltung		